УТВЕРЖДЕНО:

приказом директора АНО «Агентство инвестиционного развития ЗГО»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Златоустовского городского округа, по принципу «одного окна»**

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Златоустовского городского округа, по принципу «одного окна» (далее – Регламент) определяет порядок оказания содействия инициаторам инвестиционных проектов и инвесторам Златоустовского городского округа.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с федеральными и региональными законами, стандартами деятельности органов исполнительной власти Челябинской области и решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Златоустовском городском округе. В роли инициатора могут выступать физические и юридические лица, а также органы Челябинской области и местного самоуправления муниципального образования Златоустовский городской округ.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

**инициатор инвестиционного проекта** - заинтересованное лицо, по инициативе которого планируется создание и реализация инвестиционного проекта. В роли инициатора могут выступать физические и юридические лица, а также органы Челябинской области и местного самоуправления муниципального образования Златоустовский городской округ;

**уполномоченная организация** - Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа», (далее АНО «АИР ЗГО») - 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, юридический адрес: ул. Таганайская, д. 1; фактический адрес: г. Златоуст, пр-т им. Ю.А.Гагарина, 3 м/район, д. 43, 3 этаж.

часы работы: понедельник – пятница с 08.30 до 17.30, суббота, воскресенье – выходные дни;

**сопровождение инвестиционного проекта** - деятельность, осуществляемая АНО «АИР ЗГО» направленная на обеспечение процесса прохождения необходимых согласований, получения разрешительной документации, получения необходимых справок и разрешений от органов исполнительной власти и субъектов естественных (локальных) монополий для реализации инвестиционного проекта, а также использования прочих механизмов государственно-частного партнерства для реализации инвестиционного проекта;

**инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных и привлеченных средств, в форме инвестиций, соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории Златоустовского городского округа;

**инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

**инициатор инвестиционного проекта** - заинтересованное лицо, по инициативе которого планируется создание и реализация инвестиционного проекта и предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования прочих механизмов государственно-частного партнерства. В роли инициатора могут выступать физические и юридические лица, а также органы местного самоуправления муниципального образования Златоустовский городской округ;

**Инвестиционный портал Златоустовского городского округа** - специализированный интернет-сайт об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Златоустовский городской округ «Инвестиционный портал Златоустовского городского округа» в информационно-коммуникационной сети Интернет - <http://zlatinvest.ru/> ;

**реестр инвестиционных проектов Златоустовского городского округа** - перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории муниципального образования Златоустовский городской округ, находящихся на сопровождении в АНО «АИР ЗГО» по принципу «одного окна» и размещенных (при согласии инвестора, инициатора инвестиционного проекта) на Инвестиционном портале Златоустовского городского округа.

2. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

– добровольное применение принципа «одного окна»;

– обеспечение равенства прав и законных интересов заявителей инвестиционных проектов;

– установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;

– прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов.

**2. Организация сопровождения инвестиционных проектов**

**на территории Златоустовского городского округа**

**по принципу «одного окна»**

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Златоустовский городской округ, по принципу «одного окна» (далее – сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна») предусмотрено в виде:

2.1.1 рассмотрение обращений инвесторов;

2.1.2 оказание консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Златоустовского городского округа;

2.1.3 осуществление содействия в получении государственной, областной, муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

2.1.4 оказание консультационной поддержки по вопросам разработки бизнес-плана, финансовой модели инвестиционного проекта и иных документов;

2.1.5 осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта;

2.1.6 оказание содействия в подборе земельного участка (помещения);

2.1.7 осуществление содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2.1.8 вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании **рабочей группы по реализации направления «Развитие промышленности и диверсификация экономики» программы развития монопрофильного муниципального образования – Златоустовский городской округ»**;

2.1.9 мониторинг инвестиционных проектов, реализующих сопровождение по принципу «одного окна».

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется АНО «АИР ЗГО» в соответствии с перечнем мероприятий:

2.2.1 обращение инвестора, инициатора инвестиционного проекта в АНО «АИР ЗГО», по средствам заявления (Приложение №1). Заявление на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» вместе с паспортом инвестиционного проекта по форме, утверждённой приложением №2 к Регламенту, подается инвестором, инициатором инвестиционного проекта при непосредственном обращении в АНО «АИР ЗГО» на бумажном носителе или в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на Инвестиционном портале Златоустовского городского округа, или по электронной почте на электронный адрес АНО «АИР ЗГО»: zlatinvest@mail.ru.

Документы, представленные инвестором, инициатором инвестиционного проекта в электронном виде, в дальнейшем направляются в АНО «АИР ЗГО», в оригинале, в течение трёх дней. Представленные инвестором, инициатором инвестиционного проекта документы должны быть подписаны руководителем организации – заявителя и заверены печатью. Инвестор, инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленных данных, расчётов и обоснований.

2.2.2 заключение инвестором, инициатором инвестиционного проекта соглашения о сотрудничестве с АНО «АИР ЗГО».

2.2.3 Директор АНО «АИР ЗГО» рассматривает поступившую заявку и определяет ответственного исполнителя по каждому инвестиционному проекту.

2.2.4 Ответственный исполнитель в течение пяти рабочих дней с момента получения Заявление осуществляет следующие действия:

* уведомляет инициатора инвестиционного проекта о получении его Заявления;
* осуществляет предварительный анализ Заявления на основании Паспорта инвестиционного проекта.

2.2.5 По результатам рассмотрения Заявления, в течение десяти рабочих дней, АНО «АИР ЗГО» организует рабочую встречу с инициатором инвестиционного проекта с целью определения проблем при реализации инвестиционного проекта, уровня проработанности проекта, необходимости привлечения финансовых ресурсов, возможных форм поддержки проекта (федеральной, областной, муниципальной).

2.6. По результатам рабочей встречи определяются направления взаимодействия АНО «АИР ЗГО» и инициатора инвестиционного проекта.

В случае отсутствия у инициатора проекта земельного участка (помещения), для реализации проекта, АНО «АИР ЗГО» оказывает содействие в подборе земельного участка (помещения) согласно запроса инициатора инвестиционного проекта. АНО «АИР ЗГО» в течение 7 рабочих дней, с даты предоставления инициатором параметров требуемого земельного участка (помещения), направляет соответствующий запрос в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа и Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

2.7. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется в соответствии с потребностью инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

2.8.АНО «АИР ЗГО» на основании доверенности, может представлять интересы инвестора, инициатора инвестиционного проекта при сопровождении проекта при взаимодействии со всеми субъектами инвестиционного процесса.

**3. Оказания содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта**

3.1. С целью получения содействия со стороны АНО «АИР ЗГО» в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта инвестор, инициатор инвестиционного проекта, направляет дополнительно к заявке инвестиционного проекта, предусмотренного Приложением № 2 Регламента, следующие документы:

* бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя расчеты финансовой модели (в формате MS Excel) инвестиционного проекта на дату подачи обращения;
* сведения о наличии собственных средств, сведения о предприятиях, в которых инициатор является учредителем;
* сведения о текущем состоянии проекта;
* справки об отсутствии задолженности перед бюджетной системой РФ;
* иные материалы об инвестиционном проекте.

3.2. В случае необходимости АНО «АИР ЗГО» может обращаться к инвестору, инициатору инвестиционного проекта, за получением подтверждающих документов и разъяснений по представленным документам.

3.3. В течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 3.1 Регламента, АНО «АИР ЗГО» проводит предварительный анализ возможности финансирования проекта исходя из имеющихся на рынке финансовых инструментов.

3.4. Информация об инвестиционным проекте, по согласованию с инвестором, инициатором инвестиционного проекта, для осуществления содействия в привлечении дополнительного финансирования размещается на Инвестиционном портале Златоустовского городского округа.

**4. Мониторинг реализации инвестиционных проектов.**

АНО «АИР ЗГО» в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

4.1. ведет реестр инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» и по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, размещает сведения об инвестиционных проектах на Инвестиционном портале Златоустовского городского округа;

4.2. ведет мониторинг результатов взаимодействия с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов.

4.3.с целью актуализации реестра инвестиционных проектов инвестор, инициатор инвестиционного проекта направляет в АНО «АИР ЗГО» информацию о ходе реализации инвестиционных проектов в сроки, устанавливаемые соглашением о сотрудничестве с инвесторами.

4.4. АНО «АИР ЗГО» вносит изменения в Реестр инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Златоустовского городского округа на основании информации о ходе реализации инвестиционных проектов, представленных инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, в течение 7 рабочих дней, со дня их получения.

4.6. Инвестиционный проект исключается из реестра инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Златоустовского городского округа в следующих случаях:

* при признании организации, реализующей инвестиционный проект, банкротом или при ее ликвидации;
* при выявлении в ходе реализации инвестиционного проекта его несоответствия нормам и требованиям законодательства;
* по письменному заявлению инвестора, инициатора инвестиционного проекта;
* в случае не предоставления информации о движении проекта, свыше шести месяцев.

4.7. В течение 7 рабочих дней, со дня исключения проекта из Реестра инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Златоустовского городского округа, АНО «АИР ЗГО» письменно уведомляет об этом инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

Приложение №1

к Приказу № \_\_\_\_«\_\_» \_\_\_\_\_2019 г АНО « АИР ЗГО»

Директору АНО «Агентство инвестиционного развития ЗГО

**Заявление**

**на сопровождение инвестиционного проекта**

**по принципу «одного окна»**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма заявителя, наименование, ИНН)

в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О лица, подписавшего заявление)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности и т.д.)

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для обратной связи),

просит осуществить сопровождение инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по принципу «одного окна».

Сфера экономической деятельности реализации проекта (ОКВЭД):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

разрешает Агентству инвестиционного развития использовать сведения Паспорта инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование инвестиционного проекта)

для публичного размещения, либо иным образом с целью содействия реализации инвестиционного проекта и привлечения партнеров и инвесторов.

Заявление составлено на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах с приложением:

1) краткого описания инвестиционного проекта с указанием цели реализации проекта, основных параметров инвестиционного проекта (объем инвестиций в проект, количество созданных рабочих мест, срок окупаемости проекта), практических действий по вложению инвестиций и достижению их окупаемости, обоснования экономической целесообразности, объемов и сроков вложения инвестиций на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

2) паспорта инвестиционного проекта по форме, утвержденной Уполномоченным органом на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах (при наличии).

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Приказу № \_\_\_\_«\_\_» \_\_\_\_\_2019 г

АНО « АИР ЗГО»

**Резюме**

**инвестиционного проекта**

Раздел I. Информация об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Цели проекта (нужное отметить): | |
|  | создание нового производства |  |
| расширение действующего производства |  |
| техническое перевооружение |  |
| другое (указать) |  |
| 3. | Характеристика проекта (краткое содержание проекта) |  |
| 4. | Направление использование инвестиций (нужное отметить): | |
|  | исследование и разработка |  |
| строительство |  |
| модернизация и (или) реконструкция |  |
| приобретение оборудования |  |
| приобретение материалов |  |
| приобретение недвижимости |  |
| пополнение оборотных средств |  |
| другое (указать) |  |
| 5. | Срок реализации проекта |  |
| 6. | Количество созданных рабочих мест в результате реализации проекта |  |
| 7. | Стадия проработки проекта (нужное отметить): | |
|  | бизнес-план |  |
| техническая документация |  |
| необходимые разрешительные документы (лицензия, патент и т.д.) |  |
| 8. | Стадия реализации инвестиционного проекта (нужное отметить): | |
|  | идея |  |
| прединвестиционная стадия |  |
| стадия реализации |  |
| 9. | Код ОКВЭД (ОК 029-2014 (ОКВЭД 2) по проекту |  |

Раздел II. Информация о заявителе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Организационно-правовая форма |  |
| 12. | Полное и сокращенное наименование |  |
| 13. | Форма собственности |  |
| в том числе доля государства, % |  |
| 14. | Среднесписочная численность работающих, чел. |  |
| 15. | Сфера и продолжительность деятельности |  |
| 16. | Уставный капитал, млн. руб. |  |
| 20. | Юридический и почтовый адрес организации |  |
| 21. | Руководитель (ФИО) |  |
| 22. | Контактное лицо (ФИО, телефон, адрес, e-mail (при наличии) |  |

Раздел III. Информация о продукции (услугах), полученных в результате реализации проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23. | Наименование продукции (услуг) |  |
| 24. | Назначение продукции (услуг) |  |
| 25. | Характеристика новизны продукции (услуг) (нужное отметить): | |
|  | принципиально новая |  |
| новый дизайн |  |
| модернизация известной конструкции |  |
| аналог выпускаемой отечественной продукции |  |
| аналог зарубежной продукции |  |
| 26. | Рынки сбыта: | |
|  | текущий |  |
| прогнозируемый |  |

Раздел IV. Финансово-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб.: |  | | | | |
|  | собственные средства |  | | | | |
| привлеченные средства, в том числе: |  | | | | |
| кредитные |  | | | | |
| 28. | Объем фактически произведенных инвестиций по проекту, млн. руб. |  | | | | |
| 29. | Налоговые поступления в консолидированный бюджет УР по годам (прогноз), млн. руб. | Базовый год | 1-й год | 2-й год | n-й год | Итого |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Срок окупаемости, лет |  | | | | |
| 31. | Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |  | | | | |
| 32. | Чистый дисконтированный доход (по ставке дисконтирования \_\_\_\_\_ процентов годовых), млн. руб. |  | | | | |

Раздел V. Потребность проекта в ресурсах

(при наличии информации)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 36. | Потребность в кадрах всего, в том числе с высшим, средним профессиональным образованием |  |
| 37. | Потребность в земельном участке (площадь и назначение) |  |
| 38. | Потребность в зданиях (помещениях), назначение |  |
| 39. | Потребность в транспортной инфраструктуре |  |
| 40. | Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта (расписать годовую потребность) |  |
| 41. | Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м) |  |
| 42. | Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч) |  |
| 43. | Годовая потребность в газе (куб.м./ч) |  |
| 44. | Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч) |  |
| 45. | Прочие |  |

Дополнительная информация по проекту

*(указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта считает существенной)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель вправе дополнить паспорт инвестиционного проекта иной информацией в зависимости от специфики инвестиционного проекта.

Заявитель несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте инвестиционного проекта, и **предоставляет/не предоставляет** *(нужное подчеркнуть)*право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/